

Nama Penerbit	PT BPR BATARI		
Nama Produk	Kredit Angsuran		
Mata Uang	Rupiah (IDR)		
Jenis Produk	Kredit		
Deskripsi Produk	Fasilitas pembiayaan yang diberikan untuk memenuhi kebutuhan modal kerja atau penyelesaian pinjaman hingga jatuh tempo perjanjian. Kredit ini dikenakan bunga berjalan berdasarkan saldo rekening pinjaman.		
Fitur Produk			
Jenis Kredit	Flat / Angsuran		
Pembayaran Pokok	Dilakukan setiap bulan sesuai tanggal pencairan kredit		
Pembayaran Bunga	Dilakukan setiap bulan sesuai tanggal pencairan kredit		
Limit Kredit	Minimum Rp10.000.000,- hingga maksimal sesuai ketentuan BMPK		
Jangka Waktu	Maksimal 180 bulan (15 tahun)		
Suku Bunga*	Bunga bersifat Flat , dan ditetapkan berdasarkan waktu serta plafon pinjaman yang disetujui.		
	Nominal Pinjaman	Suku Bunga	
		p.m.	p.a.
	Rp10 juta – < Rp100 juta	1,2%	14,4%
	Rp100 juta – < Rp1 Miliar	1,1%	13,2%
	Rp1 Miliar – < Rp2 Miliar	1,0%	12,0%
Rp2 Miliar – < Rp3 Miliar	0,9%	10,8%	

	Rp3 Miliar – < Rp4 Miliar	0,8%	9,6%		
	≥ 4 Miliar	0,7%	8,4%		
Cara Hitung Bunga	Menggunakan metode Anuitas				
Jenis Agunan	Likuid, benda bergerak dan benda tidak bergerak				
Angsuran	Dibayarkan setiap bulan sesuai tanggal jatuh tempo setelah pencairan kredit				
<i>* Berlaku sejak tanggal dokumen ini diterbitkan.</i>					
Biaya-biaya					
Biaya Provisi dan Administrasi	Nominal Pinjaman	Jangka Waktu 1 – 3 tahun		Jangka Waktu di atas 3 tahun	
		Provisi	Administrasi	Provisi	Administrasi
	Rp10 juta – < Rp100 juta	1%	Rp500.000,-	1%	Rp1.000.000,-
	Rp100 juta – < Rp1 Miliar				
	Rp1 Miliar – < Rp2 Miliar		Rp1.000.000,-		
	Rp2 Miliar – < Rp3 Miliar				
	Rp3 Miliar – < Rp4 Miliar				
≥ Rp4 Miliar					
Biaya Lainnya	Biaya Notaris dan Biaya Materai				
Manfaat		Risiko			
1. Memberikan solusi pembiayaan untuk kebutuhan modal kerja maupun kebutuhan konsumtif lainnya.		1. Riwayat kredit akan tercatat dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) , baik dalam kondisi lancar maupun menunggak.			

2. Menawarkan suku bunga yang kompetitif dan biaya yang terjangkau.
3. Fleksibilitas jangka waktu pinjaman, mulai dari 1 tahun hingga maksimal 15 tahun.
4. Memberikan kemudahan dan kenyamanan dalam bertransaksi.

2. Apabila debitur mengalami **wanprestasi** atau gagal memenuhi kewajiban, Bank berhak melakukan penyelesaian melalui sarana hukum yang berlaku, baik melalui pengadilan maupun di luar pengadilan.
3. Agunan dapat diambil alih apabila debitur tidak memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
4. Dikenakan **denda keterlambatan pembayaran** dan risiko penalti pelunasan dipercepat..

Persyaratan dan Tata Cara Pengajuan

Nasabah wajib melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. Debitur Perorangan

- Fotokopi **KTP** (suami dan istri).
- Fotokopi **Kartu Keluarga (KK)**.
- Fotokopi **Akta Nikah / Cerai / Kematian** (jika relevan).
- Fotokopi **NPWP**.
- Fotokopi **rekening listrik atau air terbaru**.

2. Debitur Badan Usaha

- Fotokopi **Akta Pendirian dan Perubahannya**.
- Fotokopi **KTP Direksi dan Komisaris**.
- Fotokopi **NPWP Badan Usaha**.
- Fotokopi **SIUP, TDP, dan NIB**.
- **Laporan keuangan terakhir**.
- Fotokopi **rekening koran 3 bulan terakhir**.

3. Dokumen Pendukung Lainnya

- Fotokopi mutasi rekening tabungan atau rekening bank.
- Fotokopi legalitas dokumen jaminan.
- Fotokopi **data penghasilan atau usaha**, meliputi:
 - Surat keterangan kerja dan **slip gaji** (untuk karyawan).
 - Surat izin praktik dan **laporan keuangan** (untuk profesional).
 - **Laporan keuangan usaha** (untuk pengusaha/badan hukum).

4. Ketentuan Tambahan

- Mengisi **formulir permohonan kredit**.
- Calon debitur wajib **cakap hukum**.
- Memenuhi **persyaratan lain** yang ditetapkan oleh Bank.

Kanal Layanan & Pengaduan:

1. **WhatsApp BPR Batari:** 0812 8911 5788
2. **Email BPR Batari:** bprbuanaartha@gmail.com
3. **Customer Service BPR Batari:** (0271) 738988

Simulasi Angsuran Bunga

Contoh: Plafon pinjaman sebesar **Rp100.000.000,-** dengan jangka waktu **12 bulan** dan bunga **1,2% per bulan**, maka perhitungan angsuran per bulan adalah sebagai berikut:

- **Angsuran Pokok:**
 $\text{pokok} / \text{jangka waktu bulan} = \text{Rp}100.000.000,- / 12 = \text{Rp}8.333.333,-$
- **Angsuran Bunga:**
 $\text{pokok} \times \text{bunga per bulan} = \text{Rp}100.000.000,- \times 1,2\% = \text{Rp}1.200.000,-$
- **Total Angsuran:**
 $\text{Angsuran Pokok} + \text{Angsuran Bunga} = \text{Rp}8.333.333,- + \text{Rp}1.200.000,- = \text{Rp}9.533.333,-$

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Bunga Selama Jangka Waktu	Total yang dibayar Nasabah*
Rp100.000.000,-	Rp14.400.000,-	Rp114.400.000,-

* Total dana yang dibayarkan nasabah hingga lunas sudah termasuk pokok dan bunga, namun belum termasuk biaya-biaya lain yang mungkin timbul atas pinjaman nasabah.

** Simulasi ini hanya merupakan contoh ilustrasi dan **tidak dapat dijadikan dasar atau acuan pasti** dalam pengajuan kredit.

Informasi Tambahan

1. Produk ini diperuntukkan bagi **nasabah perorangan** maupun **nasabah badan usaha**.
2. Pencairan dan pembayaran kredit dilakukan melalui **rekening tabungan BPR Batari**.
3. Setiap pencairan kredit akan dikenakan **biaya administrasi satu kali** pada saat pencairan.
4. **Simulasi jadwal pembayaran** akan diberikan dalam lembar terpisah sebagai bagian dari *Ringkasan Informasi Produk dan Layanan*.
5. Nasabah wajib memberikan **data dan informasi yang benar, lengkap, serta akurat**, sesuai dengan kondisi sebenarnya. Apabila diperlukan, Bank berhak meminta dokumen tambahan sesuai ketentuan yang berlaku.
6. Informasi lengkap mengenai **biaya, manfaat, dan risiko** produk dapat dilihat di **website resmi BPR Batari**.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. **Bank berhak menolak permohonan kredit** apabila nasabah tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
2. **Nasabah wajib membaca dengan cermat** *Ringkasan Informasi Produk dan Layanan* ini serta **berhak mengajukan pertanyaan** kepada pegawai Bank mengenai seluruh hal yang berkaitan dengan informasi produk dan layanan tersebut.

